

# Nebenkostenabrechnung

Erstellt im Auftrag von Maxim Mustermann

Maxim Mustermann, Musterstraße 2, 23456 Ahrensböök

Berta Beispiel  
Beispielplatz 1  
12345 Berlin

Wohnung 01 | EG links  
Beispielplatz 1  
12345 Berlin

Abrechnungszeitraum: 01.01.2022 – 31.12.2022

Abrechnung erstellt am 25.01.2023

Sehr geehrte Frau Beispiel,

für Ihre Wohnung am Beispielplatz 1, 12345 Berlin haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:  
Abzüglich der vereinbarten Vorauszahlungen:  
Ihr Guthaben:

	534,96 Euro
-	540,00 Euro
-	<u>5,04 Euro</u>

1

## Detaillierte Kostenaufstellung

Brennstoffkosten	Art	Datum	Menge in Liter	Preis in Euro	Betrag
Anfangsbestand			5.400,00	2.692,38	
+ Rechnung	leichtes Heizöl	11.02.2022	+ 3.001,00	1.240,99	
+ Rechnung		23.11.2022	+ 4.000,00	2.113,44	
- Restbestand			- 6.000,00	<u>2.940,49</u>	
<u>Summe</u>			<u>6.401,00</u>	<u>3.106,32</u>	
<b>weitere Kosten</b>	<b>2</b>				
Schornsteinfeger		26.01.2022		76,50	
+ Wartung		14.04.2022		180,88	
+ Betriebsstrom		09.01.2023		252,50	
±				<u>456,61</u>	
<u>Abrechnungsservice</u>				<u>966,49</u>	
<u>Summe</u>					
<b>Kosten für Heizung und Wassererwärmung</b>				4.072,81	<b>4.072,81</b> (1)
<b>Kosten nur für Heizung</b>					
Miete Messanlage				156,13	<b>156,13</b> (2)
<b>Kosten nur für Warmwasser</b>					
Miete Messanlage				115,25	<b>115,25</b> (3)

<b>Kosten für Kaltwasser</b>			
Kalt- und Abwasser	17.01.2023	2.222,00	
+		61,41	
Abrechnungsservice		<u>41,22</u>	
+ <u>Miete Messanlage</u>		<u>2.324,63</u>	
<u>Summe</u>			
<b>Kosten für Kaltwasser</b>		2.324,63	<b>2.324,63</b> (4)
<b>Nutzerbezogene Kosten</b>		48,79	<b>48,79</b>
<b>Gesamtkosten für Wohnung 01   EG links, Beispielplatz 1, 12345 Berlin</b>			<b><u>6.717,61</u></b>

3

### Kostentrennung in Heizung und Warmwasser gemäß § 9 (3) Heizkostenverordnung

<b>Kosten für Heizung und Warmwassererwärmung</b>		<b>4.072,81</b>		(1)
Der Energieverbrauch für die Wassererwärmung wird über einen vorerfassenden Wärmehähler gemessen. Der Kostenanteil errechnet sich wie folgt:				
$B = Q_2 / H$		$Q = 18.570 \text{ kWh}$		
		$H = 10 \text{ kWh}$		
		(Heizwert pro Liter leichtes Heizöl)		
B = 1.857,00 Liter leichtes Heizöl für die Wassererwärmung				
Kosten Heizung/Warmwassererwärmung:		4.072,81		
Euro/		6.401,00		
Liter		=	0,6363	
Euro/Liter				
Leichtes Heizöl für Warmwasser:				
Liter		1.857,00		
		x	0,6363	
Euro/Liter		=	1.181,61	
<b>Kosten für Wassererwärmung</b>		1.181,61	- 1.181,61	
+ Kosten gemäß (3)		<u>115,25</u>		
= <u>Kostensumme für Warmwasser</u>		<u>1.296,86</u>		
<u>verbleibende Kosten</u>			2.891,20	(5)
<b>Kosten für Heizung</b>		2.891,20		
+ Kosten gemäß (2)		<u>156,13</u>		
= <u>Kostensumme für Heizung</u>		<u>3.047,33</u>		(6)

4

## Verteilung der Kosten

Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	= Kosten je Einheit	x Ihre Einheiten	= Ihre Kosten
Gesamtkosten	6.717,61				
<b>Kosten für Warmwasser</b>	1.296,86				
30 % Grundkosten	389,06	468,87 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,82978224	58,93	48,90
70 % Verbrauchskosten	907,80	200,382 m <sup>3</sup> Wasser	4,53034704	11,441	51,83
<b>Kosten für Heizung</b>	3.047,33				
30 % Grundkosten	914,20	468,87 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,94979419	58,93	114,90
70 % Verbrauchskosten	2.133,13	42.547 Verbrauchswerte	0,05013585	1.909	95,71
<b>Kosten für Kaltwasser</b>	2.324,63	493,512 m <sup>3</sup> Wasser	4,71038192	47,221	222,43
<b>Nutzerbezogene Kosten</b>	48,79				
Darstellung der Lohn und Fahrtkosten					1,19

5

6

(5)

(6)

7

(4)

<b>Ihre Gesamtkosten</b>	<b>534,96</b>
<b>Ihre Vorauszahlung</b>	<b>- 540,00</b>
<b>Ihr Guthaben</b>	<b>5,04</b>

8

## Darstellung der haushaltsnahen Dienstleistungen

### Handwerkerrechnung

Art der Aufwendung	Zeitraum/ Rechnung vom	Betrag in Euro	Davon Lohn- und Fahrtkosten	Ihr Anteil Lohn- und Fahrtkosten in Euro
Schornsteinfeger	26.01.2022	76,50	76,50	5,49
Wartung	14.04.2022	180,88	180,88	12,95
<b>Summe</b>				<b>188,44</b>

9