

Nebenkostenabrechnung

Erstellt im Auftrag von Maxim Mustermann

Maxim Mustermann, Musterstraße 2, 23456 Ahrensböök

Berta Beispiel
Beispielplatz 1
12345 Berlin

Wohnung 01 |EG links
Beispielplatz 1
12345 Berlin

Abrechnungszeitraum: 01.01.2022 – 31.12.2022

Abrechnung erstellt am 25.01.2023

Sehr geehrte Frau Beispiel,

für Ihre Wohnung am Beispielplatz 1, 12345 Berlin haben wir
Ihren Kostenanteil errechnet:
Abzüglich der vereinbarten Vorauszahlungen:
Ihr Guthaben:

	534,96 Euro
-	540,00 Euro
-	<u>5,04 Euro</u>

1

Detaillierte Kostenaufstellung

Brennstoffkosten	Art	Datum	Menge in Liter	Preis in Euro	Betrag
Anfangsbestand	leichtes		5.400,00	2.692,38	
+ Rechnung	Heizöl	11.02.2022	+ 3.001,00	1.240,99	
+ Rechnung		23.11.2022	+ 4.000,00	2.113,44	
- Restbestand			- 6.000,00	<u>2.940,49</u>	
<u>Summe</u>			<u>6.401,00</u>	<u>3.106,32</u>	
weitere Kosten	2				
Schornsteinfeger		26.01.2022		76,50	
+ Wartung		14.04.2022		180,88	
+ Betriebsstrom		09.01.2023		252,50	
±				<u>456,61</u>	
Abrechnungsservice				<u>966,49</u>	
<u>Summe</u>					
Kosten für Heizung und Wassererwärmung				4.072,81	4.072,81 (1)
Kosten nur für Heizung					
Miete Messanlage				156,13	156,13 (2)
Kosten nur für Warmwasser					
Miete Messanlage				115,25	115,25 (3)

Kosten für Kaltwasser			
Kalt- und Abwasser	17.01.2023	2.222,00	
		61,41	
+		<u>41,22</u>	
Abrechnungsservice		<u>2.324,63</u>	
+ <u>Miete Messanlage</u>			
<u>Summe</u>			
Kosten für Kaltwasser		2.324,63	2.324,63 (4)
Nutzerbezogene Kosten		48,79	48,79
Gesamtkosten für Wohnung 01 EG links, Beispielplatz 1, 12345 Berlin			<u>6.717,61</u>

3

Kostentrennung in Heizung und Warmwasser gemäß § 9 (3) Heizkostenverordnung

Kosten für Heizung und Warmwassererwärmung		4.072,81		(1)
Der Energieverbrauch für die Wassererwärmung wird über einen vorerfassenden Wärmezähler gemessen. Der Kostenanteil errechnet sich wie folgt:				
$B = Q_2 / H$	$Q = 18.570 \text{ kWh}$			
	$H = 10 \text{ kWh}$			
	(Heizwert pro Liter leichtes Heizöl)			
B = 1.857,00 Liter leichtes Heizöl für die Wassererwärmung				
Kosten Heizung/Warmwassererwärmung:	4.072,81			
Euro/		6.401,00		
Liter	=	0,6363		
Euro/Liter				
Leichtes Heizöl für Warmwasser:	1.857,00			
Liter	x	0,6363		
Euro/Liter	=	1.181,61		
Kosten für Wassererwärmung	1.181,61	- 1.181,61		
+ Kosten gemäß (3)	<u>115,25</u>			
= <u>Kostensumme für Warmwasser</u>	<u>1.296,86</u>		1.296,86	(5)
<u>verbleibende Kosten</u>		2.891,20		
Kosten für Heizung	2.891,20			
+ Kosten gemäß (2)	156,13			
= <u>Kostensumme für Heizung</u>	<u>3.047,33</u>		3.047,33	(6)

4

Verteilung der Kosten

Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	= Kosten je Einheit	x Ihre Einheiten	= Ihre Kosten
Gesamtkosten	6.717,61				
Kosten für Warmwasser	1.296,86				
30 % Grundkosten	389,06	468,87 m ² Wohnfläche	0,82978224	58,93	48,90
70 % Verbrauchskosten	907,80	200,382 m ³ Wasser	4,53034704	11,441	51,83
Kosten für Heizung	3.047,33				
30 % Grundkosten	914,20	468,87 m ² Wohnfläche	1,94979419	58,93	114,90
70 % Verbrauchskosten	2.133,13	42.547 Verbrauchswerte	0,05013585	1.909	95,71
Kosten für Kaltwasser	2.324,63	493,512 m ³ Wasser	4,71038192	47,221	222,43
Nutzerbezogene Kosten	48,79				
Darstellung der Lohn und Fahrtkosten					1,19

Ihre Gesamtkosten	534,96
Ihre Vorauszahlung	- 540,00
Ihr Guthaben	5,04

Darstellung der haushaltsnahen Dienstleistungen

Handwerkerrechnung

Art der Aufwendung	Zeitraum/ Rechnung vom	Betrag in Euro	Davon Lohn- und Fahrtkosten	Ihr Anteil Lohn- und Fahrtkosten in Euro
Schornsteinfeger	26.01.2022	76,50	76,50	5,49
Wartung	14.04.2022	180,88	180,88	12,95
Summe				18,44